

# EVİDEA YÖNETİM PLANI

## I. GENEL HÜKÜMLER

### Site'nin Yeri

**Madde 1** – İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Köyü, Şerif Ali Çiftliği mevkiinde kain ve tapunun 1 Pafta, 14037 no'lu parsel üzerinde EVİDEA sitesi kapsamında inşa edilen 4 Blok, 473 Bağımsız Bölüm, ortak kullanım yerleri, tahsisli alanlar, altyapı tesisleri, sosyal tesisler ilgili tüm yasaların emredici hükümleri saklı kalmak üzere işbu Yönetim Planı'na göre yönetilir.

1 Pafta, 14037 no'lu parsel üzerinde inşa edilen tüm yapılar ve bağımsız bölümler ile tahsisli alanları, ortak kullanım yerleri, altyapı tesisleri, sosyal tesisler bütünleşme içerisinde bir Site teşkil eder.

Yukarıda tarif edilen Site, bu Yönetim Planı'nda bundan böyle "EVİDEA" olarak adlandırılacaktır.

### Yönetim Planı'nda Hüküm Bulunmayan Hallerde Uygulanacak Hükümler

**Madde 2** – EVİDEA yönetiminde, mevzuatta yer alan emredici hükümler saklı kalmak üzere, önce yönetim planı hükümleri, yönetim planında bir hüküm yoksa Kat Mülkiyeti Kanunu ve nihayet başta Türk Medeni Kanunu olmak üzere diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

### Yönetim Planının Bağlayıcılığı

**Madde 3** – Bu Yönetim Planının kapsamı aşağıdaki bentlerde gösterilmiştir;

- Yer Bakımından: Yönetim Planının hükümleri, EVİDEA sınırları içinde kalan arazi ile bunların üstünde ve altında meydana getirilmiş bütün bina ve tesisleri, ağaçları ve çevre düzenlemesini, tahsisli alan yahut teferruat niteliği taşıyan tüm objeleri, bu nitelikte olmasa bile EVİDEA'da bulunan veya bulundurulacak sair eşya ve malları kapsar.
- Kişi Bakımından: Yönetim Planının hükümleri, EVİDEA Bağımsız Bölüm maliklerini, kiracılarını, bunlarla bağımlı olarak bulunanları, herhangi bir suretle yararlananları ve EVİDEA'nın tamamı veya bir bölümünü yahut bağımsız bölümleri üzerinde her ne türden olursa olsun başkaca aynı veya şahsi hak sahibi olan bütün kişileri bağlar.
- İlişkiler Bakımından: Yönetim Planı, Kat Mülkiyeti esasına göre tasarruf edilecek EVİDEA üzerinde, bu tasarruf biçiminden doğan bütün ilişkileri, bu meyanda EVİDEA'nın tamamından, bağımsız bölüm ve tahsisli alanlarından ve ortak yerlerden yararlanılmasından, bunların kullanılmasından, işletilmesinden, korunmasından, bakım ve onarımından doğacak her türlü ilişkiyi, bağımsız bölüm malikleri, kiracıları, kat irtifakı ve diğer aynı hak sahipleri ile kişisel hak sahipleri ve bunlara bağlı olarak EVİDEA'da oturan, bulunan veya herhangi bir suretle zilyed olan kişilerin aralarında meydana gelebilecek her çeşit ilişkiyi kapsar.

### Yönetim Planının Değiştirilmesi

**Madde 4** – Bu Yönetim Planı'nın değiştirilmesi için tüm kat maliklerinin beşte dördünün oyu şarttır.

### Tanımlar

**Madde 5** – İşbu yönetim planının uygulanması ve yorumundan Kat Mülkiyeti Kanunu'nda yer alan terim ve tanımlara başvurmak gerektiği takdirde aşağıdaki bentlerde yazılı tamamlayıcı kurallar göz önünde tutulur:

- Ana Gayrimenkul:** Kat Mülkiyetine konu olan taşınmazın bütününe; (Dört Blok, 473 Bağımsız Bölüm, ortak kullanım yerleri, tahsisli alanlar, altyapı tesisleri, sosyal tesisler) "Anagayrimenkul" denir
- Blok yapı:** Kat Mülkiyetine konu olan taşınmazın blok halinde inşa edilmiş, A, B, C, D olarak adlandırılmış esas yapı kısımlarıdır.

- c) **Bağımsız bölüm:** Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 12.maddesine göre Tapu İdaresi'ne verilecek vaziyet planı ve projeye göre ana gayrimenkulün ayrı ayrı mülkiyete konu, birbirleri ile yatay ve düşey olarak fiziksel bağlantısı bulunan ve her biri başlı başına bir bütün olarak kullanılmaya elverişli olan konutlardır.
- d) **Tahsisli alan:** Ekli vaziyet planında gösterildiği üzere ve fiili duruma uygun olarak bağımsız bölümlere vaziyet planında belirlendiği üzere münhasır kullanım hakkı verilmiş olan otopark, depo, teras, bahçe alanlarıdır. İşbu Yönetim Planı'nın ayrılmaz bir eki olan Bağımsız Bölüm listesinde tüm bağımsız bölümlerin tahsisli alanları gösterilmiştir.
- e) **Ortak yerler:** Vaziyet planı, proje ve işbu yönetim planında ve fiili duruma göre ortak yer olarak belirlenmiş alan, yapı ve tesisler ile bu suretle belirlenmiş olmasa bile, niteliği gereği yahut korunma, yararlanma veya birlikte kullanma yönlerinden ortak yer ve şey sayılacak mekan, sosyal tesis, yapı ve sair şeylerdir.

## **EVİDEA'nın Yönetimi**

**Madde 6 –** EVİDEA'daki bütün bağımsız bölümler, ortak yerler, tahsisli alanlar, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun emredici hükümleri saklı kalmak üzere bu Yönetim Planı'na göre yönetilir.

## **Bağımsız Bölümlerin Kullanım Şekli**

**Madde 7 –** EVİDEA'nın bütün Bağımsız Bölümleri mesken olarak kullanılacaktır. Kat malikleri, kiracılar intifa ve sükna hakkı sahipleri EVİDEA'nın tüm maliklerinin yazılı izni olmadıkça, Bağımsız Bölümleri meskenden başka bir maksatla kullanamayacakları gibi başka bir maksatla kullanılmak üzere kiraya veremezler, tahsis edemezler.

## **Anlaşmazlıkların Çözümü**

**Madde 8 –** EVİDEA'nın kullanılmasından veya yönetimden dolayı kat malikleri arasında veya kat malikleri ile yönetici ve deneticiler arasında yahut da yöneticiler ile deneticiler arasında çıkabilecek tüm uyuşmazlıklar öncelikle Kat Malikleri Kurulu'nca Yönetim Planı doğrultusunda çözümlenip karara bağlanır. Anlaşmazlıkların bu yolla çözülememesi halinde, Kat Mülkiyeti Kanunu ve genel hukuk hükümleri uygulanır.

# **II. YÖNETİM ve DENETİM**

## **Kat Malikleri Kurulu**

### **Madde 9 – Kat Malikleri Kurulu'nun Teşkili**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulu, toplam 473 bağımsız bölüm maliklerinden oluşur ve en yüksek karar organıdır. Bağımsız Bölüm üzerinde birden fazla malik veya kanuni irtifak yahut tapuda kayıtlı sükna hakkı sahibi varsa bunların kendi aralarından seçecekleri bir temsilci Kat Malikleri Kurulu'na iştirak eder. Temsilci seçmedikleri veya seçemedikleri takdirde bunlardan birisine yapılmış tebligat hepsine yapılmış sayılır.

### **Madde 10 – EVİDEA Kat Malikleri Kurulu Toplantısı**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulu her yıl Ocak ayı içinde olağan surette toplanır. Toplantının yapım şekli ve toplantıda alınacak kararlarda Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri uygulanır.

### **Madde 11 – Toplantıya Çağrı**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulu'nun toplantı yer ve tarihi ile toplantı gündemi EVİDEA Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılır. Toplantı tarihi, saati, yeri ve gündemi toplantı tarihinden en az 15 gün önce taahhütlü bir mektupla veya imza karşılığında tüm kat maliklerine tebliğ edilir. İlk çağrı yapılırken, birinci toplantıda yeter sayı sağlanamazsa, ikinci toplantının hangi gün ve saatte ve nerede yapılacağı da ayrıca belirtilir.

Kat Malikleri veya tapuya kayıtlı diğer hak sahipleri, tapu işlemleri sırasında beyan ettikleri adreslerini kanuni ikametgahları olarak kabul ederler. Adres değişiklikleri yazılı olarak EVİDEA Yönetimine bildirilir, bildirilen adresler kanuni adresler olarak kabul edilir.

## **Madde 12 – Olağanüstü Toplantı**

Önemli bir sebebin çıkması halinde, EVİDEA Yönetim Kurulu'nun veya Denetim Kurulu'nun yahut Kat Maliklerinin üçte birinin istemi üzerine EVİDEA Kat Malikleri Kurulu olağanüstü toplantıya çağrılabilir. Bu durumda da, toplantının sebebini belirten bir taahhütlü mektup gönderilmesi veya çağrının imza karşılığı verilecek bir yazıyla yapılması şarttır. Bu toplantıda da Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 30'uncu maddesi hükümleri uygulanır.

## **Madde 13 – Oy Hakkı**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulu'nda her kat maliki, bağımsız bölümüne bağlı arsa payının miktarı ne olursa olsun bir oy hakkına sahiptir. Aynı kişi toplam oy sayısının üçte birinden fazlasını asaleten veya vekaleten kullanamaz, oy hesabı yapılırken kesirler dikkate alınmaz.

## **Madde 14 – Vekaleten Temsil**

Kat Malikleri oylarını yetkili vekilleri eliyle kullanabilirler. Vekil diğer bir kat maliki de olabilir. Bir bağımsız bölümün birden çok maliki varsa bunları, içlerinden biri temsil edebilir. Vekaleten temsil yetkisi yazılı bir belge ile verilir ve resmi şekle tabi değildir. Elinde böyle yazılı bir belge olmayan vekil, vekaleten oy kullanamaz. Ancak, bir kişinin vekaleten vereceği oy sayısı, tüm oyların üçte birini geçemez. Ehliyetsiz olan bağımsız bölüm maliki, velisi veya vasisi tarafından temsil edilir.

## **Madde 15 – Toplantı ve Karar Yetersayısı**

Kat Malikleri Kurulu, bağımsız bölüm maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından yarısından fazlasının iştiraki ile toplanır ve oy çokluğu ile karar verir. Ancak ilk toplantı, yeter sayı sağlanamadığı için yapılamazsa, ikinci toplantı en geç bir hafta içinde yapılır ve yeter sayı aranmaksızın, toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu ile karar verilir. Ancak, Kat Mülkiyeti Kanunu'nda özel durumlara ilişkin olarak konulmuş olan emredici nitelikteki yeter sayıyla ilgili hükümler (Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 24, 28, 34, 42, 44 ve 45'inci maddeleri hükümleri) saklıdır.

## **Madde 16 – Toplantının Şekli**

Toplantıyı yönetmek için bir Başkan, bir Oy Sayım Memuru, bir Toplantı Katibi seçilir ve bunlar Başkanlık Divanını oluşturur. Toplantıda hazır bulunan kat maliklerinin çoğunluğu kararı ile Toplantı Tutanağının imzalanması hususunda Başkanlık Divanına yetki verilir. Toplantıda, gündemde belirtilen konular görüşülür. Ancak, toplantıda bulunan üyelerin üçte birinin görüşülmesini önerdiği konular da gündeme alınır.

## **Madde 17 – Görüşmelere Katılma**

Kat Malikleri Kurulu toplantısında, bir veya birkaç kat malikini doğrudan doğruya ilgilendiren bir karar alınacaksa, haklarında karar alınacak olanlar, o toplantıya ve görüşmelere katılabilirler. Ancak oy kullanamazlar.

## **Madde 18 – Karar Defteri ve Kararların İmzalanması**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulu kararları, ayrı olarak tutulan, sıra numaralı ve her sayfası Noter mührü ile tasdikli Kat Malikleri Kurulu Karar Defterlerine kaydedilir. Kat Malikleri Kurulu kararları toplantıda hazır bulunan kat maliklerinin çoğunluğunun vereceği karar ile Başkanlık Divanınca imzalanır.

Karara karşı oy veren kat maliki, aykırılık sebeplerini kararın altına yazıp imzalar. Kurul Kararlarına razı olmayan kat maliki EVİDEA'nın bulunduğu mahal yetkili mahkemelerine başvurarak konu ile ilgili karar verilmesini isteyebilir.

## **Madde 19 – Kararların Duyurulması**

Kat Malikleri Kurulu kararları, toplantıya katılmış olup olmamalarına bakılmaksızın tüm kat maliklerine ve gerekiyorsa, bağımsız bölümde kiracı veya başka bir sıfatla oturanlara yahut yararlananlara, EVİDEA Yönetim Kurulu veya EVİDEA Yöneticisi tarafından duyurulur.

## **EVİDEA Yönetim Kurulu**

### **Madde 20 – EVİDEA Yönetim Kurulu'nun Teşkili**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulunun her yıl Ocak ayı içerisinde yapacağı olağan toplantıda, kat malikleri arasından veya dışarıdan, Kat Maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile 3 üyeden oluşan EVİDEA Yönetim Kurulu seçilir. Kat Malikleri Kurulu uygun sayıda yedek üye seçebilir. Görev süresi dolan Yönetim Kurulu üyelerinin tekrar seçilmesi mümkündür. Yönetim Kurulu üyelerine ücret ödenip ödenmeyeceği, ödenecekse tutarı Kat Malikleri Kurulunda karara bağlanır.

Ayrıca, Kat Malikleri Kurulu kararı ile Kat Malikleri arasından veya dışarıdan bir yıllık süre için EVİDEA Yöneticisi atanabilir. Atanan EVİDEA yöneticisine ödenecek ücret Kat Malikleri Kurulu'nda karara bağlanır. Ancak, Kat Malikleri Kurulu, EVİDEA yöneticisi atanması ve ücretinin belirlenmesi hususlarında EVİDEA Yönetim Kurulu'na yetki devredebilir. EVİDEA Yöneticisi, EVİDEA Yönetim Kurulu'na karşı sorumlu olarak görev yapar. Ancak EVİDEA Yönetim Kurulu ile EVİDEA Yöneticisi Kat Maliklerine karşı müteselsil sorumludur.

### **Madde 21 – EVİDEA Yönetim Kurulu'nun Görev Süresi ve Görev Bölümü**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulu'nca seçilen Yönetim Kurulunun görev süresi bir yıldır.

EVİDEA Yönetim Kurulu, seçimi takip eden yedi gün içerisinde ilk toplantısını yapar. Bu toplantıda yönetim kurulu vazife taksimi yapılır, temsil ve ilzam yetkileri belirlenir. Vazife taksiminde üyelere birisi Başkanlığa, birisi başkan vekilliğine seçilir. EVİDEA Yönetim Kurulu'nda eksilme olması halinde Başkan tarafından yedek üyeler sırası ile göreve çağrılır.

### **Madde 22 – EVİDEA Yönetim Kurulu Toplantısı**

EVİDEA Yönetim Kurulu, Başkanın daveti üzerine en az ayda bir kez toplanır. Başkan bulunmadığı zamanlarda toplantıya başkan vekili başkanlık eder. EVİDEA Yönetim Kurulu çoğunlukla toplanabilir. Kararlar toplantıya katılanların salt çoğunluğu ile alınır. Oyların eşitliği halinde Başkanın oyu iki oy sayılır.

EVİDEA Yönetim Kurulunun kararları sıra numaralı ve her sayfası Noter mührü ile tasdikli EVİDEA Yönetim Kurulu Karar Defterine kaydedilir ve toplantıya katılan üyeler tarafından imzalanır.

### **Madde 23 – EVİDEA Yönetim Kurulunun Görevleri**

- a) EVİDEA Kat Malikleri Kurulu tarafından verilen kararları uygulamak, gerek sözleşme ile gerekse yasalarda ve bu Yönetim Planında düzenlenen görevleri yerine getirmek.
- b) İşletme projesini hazırlayarak EVİDEA Kat Malikleri Kurulunun onayına sunmak, onaylanan proje kapsamındaki faaliyet programını uygulamak.
- c) Kat Malikleri Kurulu'nca arsa paylarına göre maktu ve muayyen bir iştirak payı tespit edilmediği takdirde, seçilmesini takip eden on beş gün içinde İşletme Projesi hazırlayarak, birer örneğini kat maliklerine vermek ve yedi günlük süre içerisinde itiraz edilmeyen veya itirazda bulunulmuşsa bile Kat Malikleri Kurulu'nca karara bağlanarak kesinleşen İşletme Projesini uygulamak.
- d) Genel giderler için gerekli avansların veya iştirak paylarının, belirlenen tarihlerde tahsilini temin etmek.
- e) EVİDEA'nın ortak alanlarını ve buradaki taşınır/taşınmaz değerleri Kat Malikleri Kurulu tarafından belirlenen bedel üzerinden sigorta ettirmek.
- f) EVİDEA'daki yapıların gayesine uygun kullanılması, korunması, bakımı ve onarımı için gereken tedbirleri almak, EVİDEA'yı belirlenen usul, esas ve şartlar dahilinde kullanıma uygun halde bulundurmaktır.
- g) EVİDEA'nın güvenliğini, ortak alanların temizliğini, ortak alanlarda EVİDEA'nın tümüne hizmet edecek şekilde kurulmuş bulunan makine, teçhizat, sistemlerin işletilmesini, bakımlarını yapmak/yaptırmaktır.
- h) EVİDEA'nın ortak alanların enerji ve su ihtiyaçlarını temin etmek, bunun için gerekli sözleşmeleri yapmak.
- i) Kat Mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kat maliklerine karşı dava ve icra takibini yapmak ve kanuni ipotek hakkını kat mülkiyeti kütüğüne tescil ettirmek.

- j) Toplantı yer ve tarihi ile toplantı gündemini belirleyerek EVİDEA kat malikleri kurulunu toplantıya çağırarak.
- k) EVİDEA yönetiminde çalışacak personelin tayini, işten çıkarılması, özlük haklarının belirlenmesi ile ilgili gerekli işlemleri yapmak.
- l) Görev dönemine ilişkin faaliyet ve hesap raporlarını düzenleyerek EVİDEA kat malikleri kuruluna duyurmak.
- m) EVİDEA'nın yönetim ve işletimine yönelik olarak bu yönetim planını bütünlüğü ve geliştirici tarzda ortak yerler ve bağımsız bölümlerin kullanılması, günlük hayatın problemsiz ve olabilecek çekişmelerden uzak bir şekilde idamesine ilişkin düzenlemeleri ihtiva eden kuralları koymak, bu kuralları kapsayan yönergeler hazırlamak.
- n) Kat Mülkiyeti Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın gerektirdiği defter ve kayıtları tutmak, muhafaza etmek.

EVİDEA Yönetim Kurulu bu görev ve yetkilerini kısmen veya tamamen EVİDEA yöneticisine devredebilir.

## **EVİDEA Denetim Kurulu**

### **Madde 24 – EVİDEA Denetim Kurulu'nun Teşkili**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulunun her yıl Ocak ayı içerisinde yapacağı olağan toplantıda, kat malikleri arasından veya dışarıdan, Kat Maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile 3 üyeden oluşan EVİDEA Denetim Kurulu seçilir. Kat Malikleri Kurulu uygun sayıda yedek üye seçebilir. Görev süresi dolan Denetim Kurulu üyelerinin tekrar seçilmesi mümkündür. Denetim Kurulu üyelerine ücret ödenip ödenmeyeceği, ödenecek tutarı Kat Malikleri Kurulunda karara bağlanır.

### **Madde 25 – EVİDEA Denetim Kurulu Görev Süresi ve Görev Bölümü**

EVİDEA Kat Malikleri Kurulu'nca seçilen Denetim Kurulu üyelerinin görev süresi bir yıldır.

EVİDEA Denetim Kurulu, seçimi takip eden yedi gün içerisinde ilk toplantısını yapar. Bu toplantıda denetim kurulu vazife taksimi yapılır ve denetim esasları belirlenir. Vazife taksiminde üyelerden birisi Başkanlığa seçilir. EVİDEA Denetim Kurulu'nda eksilme olması halinde Başkan tarafından yedek üyeler sırası ile göreve çağrılır.

### **Madde 26 – EVİDEA Denetim Kurulu Toplantısı**

EVİDEA Denetim Kurulu, Başkanın daveti üzerine 3 ayda bir kez toplanır. EVİDEA Denetim Kurulu çoğunlukla toplanabilir.

EVİDEA Denetim Kurulunun inceleme, değerlendirme ve kararları sıra numaralı ve her sayfası Noter mührü ile tasdikli EVİDEA Denetim Kurulu Karar Defterine kaydedilir ve toplantıya katılan üyeler tarafından imzalanır.

### **Madde 27 – EVİDEA Denetim Kurulunun Görevleri**

- a) EVİDEA defter ve kayıtlarını aylık olarak denetlemek.
- b) Şikayet ve yolsuzluk ihbarlarını değerlendirmek, incelemek, sonuçlandırmak.
- c) Yıllık Denetim Raporunu EVİDEA Kat Malikleri Kurulu'na sunmak.
- d) Gerekli hallerde EVİDEA Kat Malikleri Kurulunu toplantıya çağırarak.
- e) EVİDEA ile ilgili düşünce, temenni ve tavsiyelerini bildirmek.

### III. HAKLAR ve YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Madde 28 – Genel Hükümler

Kat mülkiyeti ilişkisinin tarafları, isimleri bağımsız bölümlerin tapu kütüğündeki sayfasına kat maliki olarak tescil edilmiş kişilerdir. Kat irtifaklarının tescilli sahipleri de bu sıfatla işbu yönetim planının uygulanması açısından kat maliki sayılırlar. Bir bağımsız bölümün tescilli maliki birden çok kişi ise hakların kullanılması açısından hepsi birlikte kendilerine bir temsilci tayin etmeğe veya ettirmeye mecburdurlar. Bir bağımsız bölüm üzerinde tamamını kapsayan intifa ve sükna hakkı varsa, kat mülkiyetine ilişkin hak ve yetkiler intifa veya sükna hakkı sahibince kullanılır. Bağımsız bölümün maliki tüzel kişi ise kat mülkiyeti ilişkisinden doğan haklar tüzel kişinin yetkili yönetim organlarıncaya kullanılır.

Kat mülkiyetinden doğan ve malike kendi bağımsız bölümü ile ortak yerlerde maddi kullanma ve EVIDEA'nın tümü içindeki alan ve imkanlardan yararlanma yetkisini veren haklar kat malikine bağlı olarak, taşınmazda bulunan kişilerce de kullanılır.

Bağımsız bölümde kiracı sıfatıyla oturanlar kira hakkının sağladığı ölçüde, bağımsız bölümü ve ortak yer ve şeyleri kullanmaya ve bunlardan yararlanmaya yetkilidirler.

Bağımsız bölümden geçici veya sürekli olarak yararlanma yetkisi veren diğer hukuki kişilerin tarafı olan kişiler, bu ilişkilerin nitelik ve niceliği ölçüsünde kullanma ve yararlanma yetkisine sahip olurlar.

Kat maliklerinin, intifa veya sükna hakkı sahiplerinin veya kiracılarının müstahdemleri istihdam ilişkisinin gerektirdiği ölçü ve zamanda ve asıl hak sahibinin onayı ile istihdam ilişkisinin zorunlu kıldığı ölçüde ortak yerleri kullanabilirler.

#### Haklar

#### Madde 29 – Hakların Genel İçeriği

Kat Malikleri, kiracı sıfatıyla oturanlar, intifa veya sükna hakkı sahipleri kendi bağımsız bölümlerinde ve ortak yerler üzerinde, Kat Mülkiyeti Kanunu ile bu Yönetim Planı'nın hükümleri saklı kalmak şartıyla, Medeni Kanunun maliklere tanıdığı bütün hak ve yetkilere sahiptirler.

#### Madde 30 – Bağımsız Bölümün Kullanılmasına İlişkin Haklar

- Kat malikleri, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun, özel hükümlerine, işbu Yönetim Planı'nda yer alan kurallara ve kat mülkiyeti ilişkisinin gerektirdiği diğer sınırlama ve yasaklara uymak koşulu ile bağımsız bölümün tapuya kayıtlı nevinin ve vasfını değiştirmeyecek tarzda dilediği gibi kullanmaya, yine bu çerçevede kalarak kullanma ve yararlanma hakkını başkalarına vermeye, kiralamaya, paralı yada parasız olarak devretmeye, bakım ve masraflara katılmak koşulu ile boş tutmaya yetkilidir.
- Kat malikleri ve irtifak hakkı sahipleri, kiracı sıfatıyla oturanlar, intifa veya sükna hakkı sahipleri Belediye nizamlarına, imar planı ve eklerine ve ana yapının dış estetiğine ve EVIDEA'in genel mimarisine, sıhhi, elektrik ve benzeri tesisat ve projelerine aykırı olmamak, diğer paydaşlara zarar ve ziyan vermemek ve kullanma haklarını ihlal etmemek kaydı ve yapılacak masrafların tamamı kendisine ait olmak şartı ile kendi tasarruf sınırları içinde, statik projesine aykırı ve taşıyıcı sisteme zarar vermemek kaydı ile diledikleri değişiklik ve yenilikleri yapmakta tamamen serbesttir. Bu husus, bütün bağımsız bölümler için muteber olup, diğer paydaşlar, bu tarz değişikliklere itiraz edemezler.

#### Madde 31 – Tahsisli Alan Kullanılmasına İlişkin Haklar

Bağımsız bölümlerin tahsisli alanları ile ilgili kullanım hakları ve her türlü tasarruf işbu Yönetim Planı'nda tariflenmeye çalışılan genel düzeni bozmayacak şekilde ilgili bağımsız bölüm sahibine aittir.

#### Madde 32 – Ortak Yerlerin Kullanılmasına İlişkin Haklar

Kat malikleri, anagayrimenkulün tüm ortak yerlerine, ortak mülkiyet hükümlerine göre maliktirler. Ortak yerlerden kanun ve Yönetim Planı hükümlerine göre kullanma ve yararlanma haklarına sahiptirler.

## Yükümlülükler

### Madde 33 – Yükümlülüklerin Genel İçeriği

Bağımsız bölüm malikleri, yararlanma haklarını kullanırken diğer bağımsız bölüm maliklerinin haklarını da gözetmek ve Kat Malikleri Kurulu, EVIDEA Yönetim Kurulu tarafından yapılan düzenlemelere aynen uymak, diğer kat maliklerini rahatsız edici davranışlardan kaçınmakla yükümlüdürler.

### Madde 34 – Bağımsız Bölümün Kullanılmasına İlişkin Yükümlülükler

- a) Kat mülkiyeti (kat irtifakı) kütüğünde mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerini, gösterilen kullanım biçimi dışında, başka hiçbir maksat için kullanamazlar. Başka maksatla kullanılmak üzere bir arada veya müstakilen kiralayamazlar, satamazlar. Mesken olarak kullanılacağı belirtilen bağımsız bölümlerinde, hiçbir şekilde hastane, dispanser, klinik, poliklinik, ecza laboratuvarı gibi müesseseler kuramayacakları gibi, pavyon, kumarhane, randevuevi, sendika, dernek, resmi daire, dershane, kreş, çocuk yuvası gibi iş yerleri kesinlikle açamazlar. Bağımsız bölümlerde hangi maksatla olursa olsun kurs açılmaz, ibadethane olarak kullanılmaz. Bağımsız bölümler münhasıran mesken olarak kullanılır, yasaklanan kullanımlar için kiralamak veya zilyetliğini devretmek de yasaktır.
- b) Bağımsız bölümlerde Türkiye Sigorta Yangın Tarifesinde "Bina içinde fiyat zammı" gerektirecek "Yangın ihtimalini artırıcı veya yangın vukuunda kolay ve ağır hasar verici mahiyette" olan bilumum maddelerin bulundurulması yasaktır. Bağımsız bölümleriyle, tahsisli alan ve ortak yerlerde patlayıcı veya pis kokulu veya radyoaktif maddeler bulunduramazlar; diğer bağımsız bölüm maliklerini rahatsız edecek şekilde sarsıntı yapmak, toz çıkarmak gibi hareketlerden kaçınmak zorundadırlar.
- c) Bağımsız bölüm malikleri veya bunların kiracıları veya bunları her ne sebeple olursa olsun kullananlar, bağımsız bölümlerde munzam (ek) elektrik kapasitesini gerektirecek cihazları, ancak EVIDEA Yönetim Kurulu'nun izni ile ve belirteceği şartlar dairesinde kullanma imkanına sahiptirler.
- d) Bağımsız bölüm malikleri veya bunların kiracıları veya bunları her ne sebeple olursa olsun kullananlar, diğer bağımsız bölümlerde, tahsisli alan ve ortak yerlerde, meydana gelen arızaların giderilmesi için, kendi bağımsız bölümlerine girilmesi gerekiyorsa buna müsaade etmek mecburiyetindedirler. Ancak bu gibi işlerin taraflarca en uygun zamanda yapılması gerekir. Bu nedenle bağımsız bölüm malikleri veya orada oturanların zarar görmeleri halinde, lehine müsaade edilen tarafın bu zararı derhal ödemesi ve gidermesi zorunludur.
- e) Bağımsız bölümlerinde veya ortak yerlerde diğer kat maliklerini tedirgin edecek şekilde müzikli, gürültülü toplantılar düzenleyemezler. Ancak kat malikleri sosyal yaşamın gerekleri doğrultusunda yapacakları özel toplantıları (nişan, düğün, doğum günü vb.) EVIDEA Yönetim Kuruluna önceden bildirmek zorundadırlar. Kat Malikleri radyo, teyp, pikap, televizyon, müzik seti gibi müzik aletlerini diğer kat maliklerini tedirgin edecek derecede açamazlar, yüksek ses tonuyla sürekli çalamazlar.
- f) Bağımsız bölüm malikleri veya bunların kiracıları veya bunları her ne sebeple olursa olsun kullananlar kendi bağımsız bölümlerinde, teraslarında, binanın dış elemanlarında, tahsisli alanlarında ve diğer ortak alanlarda yapının ve EVIDEA'nın estetik ve özelliğini bozacak eklenti, tadilat veya herhangi bir yapı ve tesisat yapamazlar. Bu cümleden olmak üzere yeni pencere açmak, mevcutları genişletmek veya daraltmak yahut birleştirmek; dış duvarları yıkmak, geri yahut ileri almak, yeni duvarlar örmek; balkon ve çıkmaları yıkmak, genişletmek, kapatmak ve daraltmak gibi bütün ameliye ve işlemler yasaktır. Kat malikleri, bağımsız bölümün dış elemanlarında, mevcut olan rengi, karakteri, görünümünü değiştirecek ve etkileyecek, boya, badana, sıva türünden işlemler de yapamazlar, zorunlu olan onarımlar dolayısıyla yapılacak bu tür iş ve işlemlerde, onarım ve yenilenmenin önceki rengi, karakteri, veya görünümü muhafaza etmek zorundadırlar. Bu tür değişiklikler ancak Kat Malikleri Kurulunda görüşülerek, oybirliği ile kararlaştırılabilir. Bağımsız bölüm maliklerinden herhangi birinin, yukarıda belirtilen kurallara uymayan mimari değişiklik girişimlerine karşı, diğer bağımsız bölüm maliklerinden her birinin müdahale hakkı vardır.
- g) Bağımsız bölümlerin balkon ve pencerelerinden halı, kilim vb. şeyler silkeleyemezler, su ve benzeri şeyleri dökemezler, çöp atamazlar, pencere içlerinde kuşlara yem veremezler, kedi köpek gibi hayvanlara yemeleri için yiyecek maddelerini pencereden atamazlar, kullanım hakkı başka bir kat malikinin olan alanlarda bu ve benzeri faaliyetlerde bulunamazlar, diğer kat maliklerinin konforunu bozacak, herhangi bir faaliyette bulunamazlar
- h) Bağımsız bölüm malikleri, bağımsız bölümlerinde besleyecekleri hayvanları diğer kat maliklerine rahatsızlık vermeyecek evcil hayvan türlerinden seçmekle yükümlüdürler. Ancak evcil hayvan sınıfına girebilecek olan vahşi tür köpeklerin (Pitbull, doberman vb.) beslenmesi, siteye sokulması kesinlikle yasaktır. Beslenebilecek olan evcil hayvanlar özellikle ortak yerlerde başıboş bırakılamazlar. Sadece

sahiplerinin gözetimi altında ve bu yerlerin kirletilmesine meydan vermeyecek önlemler alınması koşulu ve tasma ile gezdirilmeleri mümkündür. Bu konuda ana şart, bu gibi hayvanların gerek Blok Yapılarda, gerek Ana Taşınmazda ve gerekse EVİDEA Sitesinde ki diğer bağımsız bölüm maliklerini rahatsız etmemesidir. Hayvanlar için site içinde belirlenen yerler tuvalet ihtiyacı için kullanılacaktır.

Site Yönetim Kurulu, gerektiğinde bağımsız bölümlerde beslenebilecek evcil hayvanlar yönünde tür, cins ve sayı olarak yasak ve sınırlamalar koyabilir. Sitede kurban kesilmesi veya kurbanlık hayvan bulundurulması yasaktır.

- i) Bağımsız bölüm malikleri günlük çöplerini, Site Yönetim Kurulunun saptayacağı esaslara uygun şekilde muhafaza etmek ve uzaklaştırmakla yükümlüdürler.
- j) Bağımsız bölüm ve eklentilerde, binaların dış cephelerine ve dıştan görülebilecek şekilde, doğal, mimari ve estetik görünümünü bozacak direk, levha, tabela vb. şeyler asmak, çakmak, dikmek; kurutma maksadı ile de olsa balkonlara dıştan görülecek şekilde çamaşır sermek, sergilemek ve asmak; tanıtıcı bayrak, pankart, flama asmak ve teşhir etmek; aşırı ve göz alıcı şekilde aydınlatma yapmak; çadır, çardak vb. şeyler kurmak, camlara yazı yazmak yasaktır.
- k) Kat Maliki, kendi bağımsız bölümü ve tahsisli alanlarında siyasi, ticari amaçlı gösteri ve toplantılar yapamaz ve buraları üçüncü kişilere bu tür amaçlı kullanım için kiralayamaz.
- l) Bağımsız bölüm malikleri gerek ortak alanlarda gerekse tahsisli bahçe alanlarında genel peyzaj düzenini korumak ve sürdürmekle yükümlüdürler.
- m) Kat malikleri, bağımsız bölümlerinde kiracı veya başka sınıflarla kullanan yahut faydalananlara, bu Yönetim Planı'ndaki borç ve yükümlülükleri bildirmeye mecburdur.
- n) Bağımsız bölümlerde, kiracı veya herhangi bir sınıfla bulunanlar veya faydalananlar, yukarıdaki maddelerde ve Kat Mülkiyeti Kanunu'nda belirtilen hak ve yükümlülüklerle kat malikleri gibi uymak zorundadırlar.
- o) Kat malikleri, kendi bağımsız bölümlerinde kiracı veya başka bir sınıfla bulunanların kimlik, adres ve haberleşme araçları bilgilerini EVİDEA Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirmek ve kira veya sair sözleşmelerinin bir örneğini vermek zorundadırlar.

### **Madde 35 - Tahsisli Alan Kullanılmasına Kullanılmasına İlişkin Yükümlülükler**

- a) Kat malikleri, tahsisli alanların bakım ve temizliğine dikkat etmek ve sağlığını korumak zorundadırlar.
- b) Kat malikleri tahsisli alanlardan yararlanma ve buraları kullanmada birbirlerinin hakkına titizlikle riayet etmek ve diğer kat maliklerini rahatsız edici ve engelleyici davranışlardan kaçınmaya özen göstermek zorundadırlar.
- c) Tahsisli alanlarda, evcil hayvanlar için kulübe, yuva, kafes vs. yapılması ve evcil hayvanların bu alanlarda devamlı barındırılması yasaktır. Bu husus ortak yerler için de geçerlidir.
- d) Kat malikleri işbu yönetim planı ve eklerinde gösterilen kullanım biçimi dışında tahsisli alanları başka hiçbir maksat için kullanamazlar. Başka maksatla kullanılmak üzere bağımsız bölümleri ile birlikte veya müstakilen kiralayamazlar, kullandıramazlar.
- e) Tahsisli alanlarda herhangi bir tadilat veya ilave yapamazlar, malzeme, biçim, renk ve mimari özelliğini değiştiremezler.
- f) Her kat maliki, tahsisli alanlara ika ettikleri zarardan şahsen sorumludurlar.

### **Madde 36 - Ortak Yerlerin Kullanılmasına İlişkin Yükümlülükler**

- g) Kat Malikleri, ana yapının ve EVİDEA'nın güzelliğini, mimari durumunu ve sağlığını korumak, ayrıca ortak yerlerin bakım ve temizliğine dikkat etmek zorundadırlar.
- h) Kat maliki ile diğer kullanma hakkı sahipleri, ortak yerlere ilişkin düzenlemeler çerçevesinde, buraları kullanma ve yararlanma yetkisine sahiptirler. Ortak yerlerden yararlanma ve buraları kullanmada, hak sahipleri, birbirlerinin hakkına titizlikle riayet etmek ve ortak yararlanmayı engelleyici davranışlardan kaçınmaya özen göstermek zorundadırlar.
- p) Bağımsız bölüm malikleri, irtifak hakkı sahipleri, kiracıları, intifa veya sükna hakkı sahipleri yahut bunların çalışanları ya da geçici veya devamlı misafirleri, müşterileri otomobillerini ancak EVİDEA Yönetim



Kurulu'nun tesbit edeceği yerlere park edebilirler, otopark olarak tahsis edilen alanlar hariç, bahçenin hiçbir yerine hiçbir şekil ve surette araç bırakamazlar, park edemezler. Bu konuda kararlara uymak zorundadırlar.

- i) Ortak yerlerde herhangi bir tadilat veya ilave yapamazlar.
- j) Kat malikleri oy birliği ile karar almadıkça, dış cephe kaplamasının, malzeme, biçim, renk ve mimari özelliğini değiştiremezler.
- q) EVİDEA ortak alanlarında EVİDEA Yönetim Kurulu'nun yazılı müsaadesi olmadıkça hiçbir toplantı düzenlenemez. Kat Malikleri Kurulu'nun oybirliği ile verilmiş bir kararı olmadıkça, anayapının hiçbir yerine hangi amaçla olursa olsun levha, uydu ve çanak anteni, ulusal bayramlarda asılan Türk Bayrağı hariç bayrak, flama, reklam panosu veya tabela asamazlar, yazı yazamazlar.
- k) Her kat maliki, anayapıya, ortak yerlere ve diğer bağımsız bölümlere ika ettikleri zarardan şahsen sorumludurlar.

#### IV. İŞLETME PROJESİ ve ORTAK GİDERLERE KATILMA

##### Madde 37 – Genel İlkeler

Sürekli gelişim prensibiyle EVİDEA bina ve tesislerinin ömrünü uzatmaya yönelik yaklaşım ve kat maliklerine etkin ve ekonomik hizmet üretme hedefleri doğrultusunda;

Tüm hizmetlerin bir arada ve EVİDEA yönetimi olarak yürütülmesi,

EVİDEA için yapılacak tüm ortak giderlerin tüm bağımsız bölüm malikleri tarafından karşılanması,

EVİDEA'nın tümünü ilgilendiren ve tüm kat maliklerinin faydasına sunulan ortak yer ve tesislere ilişkin giderlerin EVİDEA'daki tüm kat malikleri tarafından İşbu Yönetim Planı ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri doğrultusunda karşılanması,

Hizmetlere ilişkin başlıca giderlerin; Personel, Enerji ve Su, Bakım-Onarım, Çeşitli Giderler, Sigorta Giderleri, Sabit Kıymet Harcamaları, Yöneticilik Ücreti ile Yatırım harcamalarından oluştuğu,

ilkeleri kabul edilmiştir.

##### İşletme Projesi

##### Madde 38 – İşletme Projesi

- a) EVİDEA İşletme Projesi,

EVİDEA'nın ortak yer, tesis ve cihazların işletim ve yönetimine ilişkin bir yıllık tahmini gider tutarları ile gelirleri,

Tüm bağımsız bölüm maliklerine, işletim ve yönetim giderlerinden İşbu yönetim planı ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri doğrultusunda isabet edecek gider payları,

Giderleri karşılamak üzere her bağımsız bölüm malikinin ödemesi gereken avans tutarını ve bu avansların ödeme şeklini ve zamanını,

düzenler.

- b) İşletme Projesi Kat Malikleri Kurulu tarafından tespit edilebileceği gibi, seçilen Yönetim Kurulu tarafından da hazırlanabilir. Ancak böyle bir durumda İşletme Projesinin kesinleşebilmesi için tüm kat maliklerine tebliğ edilmesi ve 7 günlük itiraz süresi içerisinde itiraz gelmemiş olması gerekir. İtiraz olması halinde ise Kat Malikleri Kurulu toplanarak itirazı ve İşletme Projesini karara bağlar.
- c) İşletme Projesi, toplantıya katılmış olup olmamalarına bakılmaksızın tüm kat maliklerine ve gerekiyorsa, bağımsız bölümde kiracı veya başka bir sıfatla oturanlara yahut yararlananlara, EVİDEA Yönetim Kurulu veya EVİDEA Yöneticisi tarafından duyurulur.
- d) Kesinleşen EVİDEA İşletme Projeleri veya Kat Malikleri Kurulu'nun işletme giderleri ile ilgili kararları, İcra ve İflas Kanunu'nun 68'inci maddesinin 1'inci fıkrasında belirtilen belgelerden sayılır.

## **Ortak Giderlere Katılma**

### **Madde 39 – Ortak Giderlere Katılma**

EVİDEA'nın tümünü ilgilendiren ve tüm kat maliklerinin faydasına sunulan ortak yer ve tesislerin işletimine, bakımına, onarımına, korunmasına ve diğer yönetim faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin Personel, Enerji ve Su, Bakım-Onarım, Çeşitli Giderler, Sigorta Giderleri, Sabit Kıymet Harcamaları, Yöneticilik Ücreti ile Yatırım harcamalarına, EVİDEA'daki tüm kat malikleri arsa payları nispetinde katılmakla yükümlüdürler. Sadece bir blok yapıyı ilgilendiren yönetim ve işletim giderleri ilgili blok kat malikleri arsa payları nispetinde katılmakla yükümlüdürler. Tahsisli alanlardan teras, depo ve bahçeye ilişkin giderler ilgili bağımsız bölüm maliki tarafından ödenir.

Bağımsız bölümlerdeki gaz, elektrik, su tüketimleri tespit edilen tüketim değerlerine göre ilgili kurumlara veya Site Yönetimine ayrıca ödenecektir.

### **Madde 40 – Gecikme Tazminatı**

Ortak gider ve avans payını ödemeyen kat maliki, ödemede geciktiği günler için Kat Mülkiyeti Kanunu'nda belirlenen gecikme tazminatını ödemekle yükümlüdür.

### **Madde 41 – Ortak ve müteselsil sorumluluk ile borçların tahsili**

Kat malikleri kendi bağımsız bölümlerinde kira sözleşmesine, sükna hakkına veya başka sebebe dayanarak oturanların ortak gider ve avans borcundan ve gecikme tazminatından, borç ve yükümlülüklerinden müştereken ve müteselsilen sorumludurlar. Bağımsız bölüm kiraya verilmişse, avanstan veya ortak giderlerden kendine düşen payı, yapılan ihtara rağmen bir hafta içinde ödemeyen kat malikinin borcu, kira alacağına sayılarak EVİDEA Yönetim Kurulu tarafından kiracıdan alınır. Kiracının icra yoluyla takibi de mümkündür. Ödemeyi yapmayan bağımsız bölümleri üzerine Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 22. maddesi hükümlerine göre kanuni ipotek konulur.

### **Madde 42 – Kullanma Hakkından Vazgeçmek**

Kat maliklerinden hiçbiri, ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanma hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya ihtiyacı olmadığını ileri sürmek suretiyle ortak gider ve avans payını ödemekten kaçınamaz.

## **V. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER**

### **Madde 43 – Bağımsız Bölüm İlavesi**

Yapıların üstüne kat eklenmesi, anagayrimenkulün boş kısımlarında yeni bölümlerin veya tesislerin yapılması, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 44'üncü maddesi uyarınca bütün kat maliklerinin oybirliğiyle karar vermesine bağlıdır.

### **Madde 44 – Önemli İşler**

EVİDEA hudutlarında bir yerin bir hakla kayıtlanması veya arsanın bölünmesi ve bölünen kısmın mülkiyetinin başkasına devredilmesi gibi temlik tasarruflar veya anayapının dış duvarlarının, çatısının reklam veya başkaca bir maksatla kiralanması gibi önemli işler için bütün kat maliklerinin oybirliğiyle karar vermesi gerekir.

### **Madde 45 – Kat Mülkiyeti'nin Devri Mecburiyeti**

Kat maliklerinden herhangi biri, Kanun ve Yönetim Planı'na göre kendisine düşen borçları ve yükümlülükleri yerine getirmemek suretiyle diğer kat maliklerinin haklarını, onlar için çekilmez hale gelecek derecede ihlal ederse, diğer kat malikleri, o kat malikinin bağımsız bölümü üzerindeki mülkiyet hakkının kendilerine devredilmesini hakimden isteyebilirler.

**Madde 46 – Yönetim Planının Geçerliliği**

İşbu Yönetim Planında yer alan herhangi bir hükmün herhangi bir nedenden ötürü hükümsüz kalması, diğer hükümlerin geçerliliğini etkilemez.

**VI. SON HÜKÜMLER**

**Madde 47 –** Bu Yönetim Planında hüküm bulunmayan hallerde, Kat Mülkiyeti Kanunu, Medeni Kanun ve ilgili diğer kanunların emredici ve tamamlayıcı nitelikteki hükümleri uygulanır.

**Madde 48 –** Bu Yönetim Planının ekinde yer alan Vaziyet Planı, Bağımsız Bölüm Listesi, Tahsisli Otopark Listesi işbu Yönetim Planı'nın ayrılmaz bir cüz'üdür.

## BAĞIMSIZ BÖLÜMLER LİSTESİ

Ana taşınmazlarda, işbu yönetim planı ile birlikte Tapu İdaresi'ne verilen vaziyet planı ile belirlenmiş olan yerlerde, yine Tapu İdaresi'ne verilen projelerine uygun olarak inşa edilmekte olan 74 adet bağımsız bölüm bulunur. Her biri başlı başına konut şeklinde kullanılmaya elverişli bulunan bu bağımsız bölümlerin her biri tahsisli alanları ile birlikte, münferiden bir kat mülkiyeti objesi oluşturur. Ana taşınmazdaki tüm inşaat ve tesisat faaliyeti sonuçlanıp, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 14.maddesinin 3'ncü fıkrasına göre kat mülkiyetine geçilinceye kadar, inşa edilmekte olan bağımsız bölümlerden her biri, ana taşınmazda kurulacak kat irtifaklarının objesidir.

Her bir bağımsız bölüme tahsis edilen ve her biri bağımsız bölümün bütünleyici parçasını oluşturan otopark yerleri, depo alanları, bahçe alanları aşağıda düzenlenen listede ve vaziyet planında gösterilmiştir. Tahsisli alanların ana taşınmazdaki mevkiileri, işgal ettikleri alan, ölçü ve boyutları ile diğer nitelik ve özellikleri işbu yönetim planının ayrılmaz parçası olan onaylı vaziyet planı, fiili durum ve projedeki çizimler ve bunlarda yer alan öteki teknik bilgilere ve işaretlere göre belli olur.

BLOK NO	DAİRE NO	KAT	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	EKLENTİ	MALİKİ	HİSSESİ
A1	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	GARANTİ A.Ş.	TAM
A1	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A1	4	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-		TAM
A1	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A1	6	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A1	7	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-		TAM
A1	8	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A1	9	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-		TAM
A1	10	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A1	11	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-		TAM
A1	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A1	13	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-		TAM
A1	14	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A1	15	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-		TAM
A2	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-		TAM
A2	2	ZEMİN	MESKEN	150 / 67897	-		TAM
A2	3	1. KAT	MESKEN	137 / 67897	-		TAM
A2	4	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A2	5	2. KAT	MESKEN	137 / 67897	-		TAM
A2	6	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A2	7	3. KAT	MESKEN	137 / 67897	-		TAM
A2	8	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A2	9	4. KAT	MESKEN	137 / 67897	-		TAM
A2	10	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A2	11	5. KAT	MESKEN	137 / 67897	-		TAM
A2	12	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A2	13	6. KAT	MESKEN	137 / 67897	-		TAM
A2	14	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A2	15	7. KAT	MESKEN	137 / 67897	-		TAM
A2	16	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A2	17	8. KAT	MESKEN	137 / 67897	-		TAM
A3	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-		TAM
A3	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-		TAM
A3	3	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-		TAM
A3	4	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM
A3	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-		TAM

A3	6	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A3	7	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A3	8	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A3	9	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A3	10	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A3	11	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A3	12	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A3	13	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A3	14	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A3	15	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A4	1	ZEMİN +1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
A4	2	ZEMİN	MESKEN	150 / 67897	-	TAM
A4	3	1. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
A4	4	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A4	5	2. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
A4	6	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A4	7	3. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
A4	8	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A4	9	4. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
A4	10	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A4	11	5. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
A4	12	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A4	13	6. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	1	ZEMİN +1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
B1	2	1. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	3	2. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	4	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B1	5	3. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	6	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B1	7	4. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	8	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B1	9	5. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	10	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B1	11	6. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	12	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B1	13	7. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	14	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B1	15	8. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B1	16	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B2	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
B2	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
B2	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B2	4	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
B2	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B2	6	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B2	7	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
B2	8	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B2	9	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
B2	10	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B2	11	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
B2	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B2	13	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B3	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
B3	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
B3	3	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
B3	4	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM

B3	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B3	6	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
B3	7	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B3	8	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
B3	9	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B3	10	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
B3	11	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B3	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B3	13	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B4	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
B4	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
B4	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
B4	4	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B4	5	2. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B4	6	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B4	7	3. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B4	8	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B4	9	4. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B4	10	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B4	11	5. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B4	12	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B4	13	6. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B4	14	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B4	15	7. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B4	16	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B4	17	8. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B5	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
B5	2	ZEMİN	MESKEN	150 / 67897	-	TAM
B5	3	1. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B5	4	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B5	5	2. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B5	6	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B5	7	3. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B5	8	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B5	9	4. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B5	10	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B5	11	5. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B5	12	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B5	13	6. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B5	14	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B5	15	7. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B5	16	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
B5	17	8. KAT	MESKEN	137 / 67897	-	TAM
B6	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
B6	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
B6	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
B6	4	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B6	5	2. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B6	6	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B6	7	3. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B6	8	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B6	9	4. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B6	10	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B6	11	5. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B6	12	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B6	13	6. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM

B6	14	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B6	15	7. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
B6	16	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
B6	17	8. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C1	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C1	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
C1	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C1	4	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C1	5	2. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C1	6	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C1	7	3. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C1	8	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C1	9	4. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C1	10	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C1	11	5. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C1	12	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C1	13	6. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C1	14	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C1	15	7. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C1	16	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C1	17	8. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C2	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C2	2	ZEMİN	MESKEN	105 / 67897	-	TAM
C2	3	ZEMİN	MESKEN	110 / 67897	-	TAM
C2	4	1. KAT	MESKEN	93 / 67897	-	TAM
C2	5	1. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C2	6	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C2	7	2. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C2	8	2. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C2	9	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C2	10	3. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C2	11	3. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C2	12	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C2	13	4. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C2	14	4. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C2	15	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C2	16	5. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C2	17	5. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C2	18	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C2	19	6. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C2	20	6. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C2	21	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C2	22	7. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C2	23	7. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C2	24	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C2	25	8. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C2	26	8. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A5	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
A5	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
A5	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A5	4	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
A5	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A5	6	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A5	7	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A5	8	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A5	9	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM

A5	10	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A5	11	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A5	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A5	13	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A5	14	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A5	15	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A6	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
A6	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
A6	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A6	4	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
A6	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A6	6	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A6	7	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A6	8	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A6	9	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A6	10	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A6	11	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A6	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A6	13	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A6	14	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A6	15	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A7	1	ZEMİN	MESKEN	110 / 67897	-	TAM
A7	2	ZEMİN	MESKEN	105 / 67897	-	TAM
A7	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
A7	4	1. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A7	5	1. KAT	MESKEN	93 / 67897	-	TAM
A7	6	2. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A7	7	2. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
A7	8	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A7	9	3. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
A7	10	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A7	11	4. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
A7	12	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A7	13	5. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
A7	14	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A7	15	6. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
A7	16	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A7	17	7. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
A7	18	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A7	19	8. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
A7	20	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C3	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C3	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
C3	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C3	4	2. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C3	5	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C3	6	3. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C3	7	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C3	8	4. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C3	9	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C3	10	5. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C3	11	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C4	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C4	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
C4	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C4	4	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM



C4	5	2. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C4	6	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C4	7	3. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C4	8	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C4	9	4. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C4	10	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C4	11	5. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C4	12	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C4	13	6. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C4	14	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C4	15	7. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C4	16	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C4	17	8. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C5	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C5	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
C5	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C5	4	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C5	5	2. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C5	6	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C5	7	3. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C5	8	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C5	9	4. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C5	10	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C5	11	5. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C5	12	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C5	13	6. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C5	14	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C5	15	7. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
C5	16	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C5	17	8. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
A8	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
A8	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
A8	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A8	4	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A8	5	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A8	6	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A8	7	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A8	8	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A8	9	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A9	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
A9	2	ZEMİN	MESKEN	105 / 67897	-	TAM
A9	3	ZEMİN	MESKEN	110 / 67897	-	TAM
A9	4	1. KAT	MESKEN	93 / 67897	-	TAM
A9	5	1. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A9	6	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A9	7	2. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
A9	8	2. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A9	9	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A9	10	3. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
A9	11	3. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A9	12	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A9	13	4. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
A9	14	4. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A9	15	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A9	16	5. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
A9	17	5. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM

A9	18	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A9	19	6. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
A9	20	6. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A9	21	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A9	22	7. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
A9	23	7. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A9	24	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
A9	25	8. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
A9	26	8. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
A10	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
A10	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
A10	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A10	4	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
A10	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A10	6	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A10	7	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A10	8	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A10	9	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A10	10	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A10	11	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A10	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A10	13	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
A10	14	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
A10	15	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C6	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C6	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
C6	3	ZEMİN	MESKEN	110 / 67897	-	TAM
C6	4	1. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C6	5	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C6	6	2. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C6	7	2. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C6	8	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C6	9	3. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C6	10	3. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C6	11	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C6	12	4. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C6	13	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C6	14	5. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C6	15	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C6	16	6. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C6	17	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C6	18	7. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C7	1	ZEMİN	MESKEN	110 / 67897	-	TAM
C7	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
C7	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C7	4	1. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C7	5	2. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C7	6	2. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C7	7	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C7	8	3. KAT	MESKEN	92 / 67897	-	TAM
C7	9	3. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C7	10	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C7	11	4. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C7	12	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C7	13	5. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C7	14	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM

C7	15	6. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C7	16	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C7	17	7. KAT	MESKEN	70 / 67897	-	TAM
C7	18	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C7	19	8. KAT	MESKEN	77 / 67897	-	TAM
C7	20	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
C8	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
C8	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C8	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C8	4	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
C8	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C8	6	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C8	7	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C8	8	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C8	9	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C8	10	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C8	11	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C8	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C8	13	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C8	14	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C8	15	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C9	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
C9	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
C9	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C9	4	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
C9	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C9	6	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C9	7	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C9	8	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C9	9	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C9	10	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C9	11	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C9	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C9	13	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
C9	14	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
C9	15	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D1	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
D1	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
D1	3	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
D1	4	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D1	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D1	6	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D1	7	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D1	8	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D1	9	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D1	10	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D1	11	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D1	12	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D1	13	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D1	14	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D1	15	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D2	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
D2	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
D2	3	2. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D2	4	2 + 3. KAT	DUBLEKS MESKEN	196 / 67897	-	TAM
D2	5	3. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM

D2	6	4. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D2	7	4. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D2	8	5. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D2	9	5. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D2	10	6. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D2	11	6. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D2	12	7. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D2	13	7. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D2	14	8. KAT	MESKEN	140 / 67897	-	TAM
D2	15	8. KAT	MESKEN	95 / 67897	-	TAM
D3	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
D3	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
D3	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
D3	4	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D3	5	2. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D3	6	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D3	7	3. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D3	8	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D3	9	4. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D3	10	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D3	11	5. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D3	12	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D3	13	6. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D3	14	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D3	15	7. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D3	16	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D3	17	8. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D4	1	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
D4	2	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	201 / 67897	-	TAM
D4	3	ZEMİN + 1	DUBLEKS MESKEN	204 / 67897	-	TAM
D4	4	2. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D4	5	2. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D4	6	3. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D4	7	3. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D4	8	4. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D4	9	4. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D4	10	5. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D4	11	5. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D4	12	6. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D4	13	6. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D4	14	7. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D4	15	7. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
D4	16	8. KAT	MESKEN	166 / 67897	-	TAM
D4	17	8. KAT	MESKEN	164 / 67897	-	TAM
				<b>67897 / 67897</b>		

### Ortak Yerler ve Şeyler

Ana taşınmazlarda, işbu yönetim planı ile birlikte Tapu İdaresi'ne verilen vaziyet planı ile belirlenmiş olan Blokların bağımsız bölümler ve tahsisli alanları, depo ve otoparkları dışında kalan yerleri ve bu yerlerde mevcut bulunan veya vücuda getirilecek olan tesis, yapı, ağaç, bitki ve benzeri şeyler ortak yerler ve şeylerdir. Nitelikleri gereği ana taşınmazın korunması veya ondan ortaklaşa istifade edilmesine yarayan yerler ve şeyler halinde ortak yer veya şey sayılır. Ortak yerler ve şeylerin belirlenmesinde, Tapu İdaresi'ne verilen onaylı plan ve projeler ile işbu yönetim planının ayrılmaz bir parçasını oluşturan vaziyet planı ve projedeki çizimler bunlarda yer alan diğer teknik bilgi ve işaretler ile fiili durum esas alınır. Yönetim planında

özel olarak zikredilmese bile vaziyet planı ve projelerde ortak yer ve şey olarak gözükten alan, tesis, yapı ve benzeri yerler ve şeyler ortak yer veya şey sayılır. Ana taşınmazdaki ortak yerler ve şeyler, nitelik ve özelliklerine göre ayrılmıştır.

- 1) Ortak kullanma yerleri; kat maliklerinin, kat irtifakı sahiplerinin veya bağımsız bölümler üzerinde maddi kullanma yetkisi veren diğer ve aynı kişisel hak sahiplerinin ve bunlara bağımlı olarak taşınmazda bulunan öteki kişilerin, üzerlerinde fiilen ve doğrudan maddi ilişki kurarak kullanma ve yararlanma hakkına sahip buldukları ortak yerler ve şeylerdir. Bu kapsamdaki ortak yerler aşağıda düzenlenen listede gösterilmiştir. Bu listede yer almamakla birlikte, nitelik ve işlevi gereği kullanılması veya yararlanılması hak sahiplerince üzerinde fiilen ve doğrudan maddi ilişki kurulmasını icap ettiren yerler, tesisler ve şeyler de bu kapsama girer.

<u>Tanımı</u>	<u>Konumu ve Özellikleri</u>	<u>İşlevi</u>
Genel yollar	Vaziyet planında işaretlendiği gibi	Araçlar ve yaya trafiği
Gezinti yolları	Vaziyet planında işaretlendiği gibi	Yayalar için gezinti yolları
Yeşil alanlar	Vaziyet planında işaretlendiği gibi	Havalanma
Sosyal tesisler	Vaziyet planında işaretlendiği gibi	Sosyal faaliyetler
Havuz	Vaziyet planında işaretlendiği gibi	Ortak yararlanma
Spor tesisleri	Vaziyet planında işaretlendiği gibi	Ortak yararlanma

- 2) Ortak hizmet yerleri; nitelik ve işlevleri bakımından kişilerce doğrudan ve fiilen kullanılmaya elverişli olmayıp, ana taşınmazın veya bağımsız bölümlerin bakımı, korunması, işletilmesi gibi amaçlarla vücuda getirilmiş, yapı, tesis, alan, tesisat ve şebeke ve sair türden ortak yerler ve şeylerdir. Bu kapsamdaki ortak yerler aşağıda düzenlenen listede gösterilmiştir. Bu listede yer almamakla birlikte, nitelik ve işlevi gereği, ana taşınmazın bakımı, korunması veya işletilmesine yarayan türden yapılar, tesisler, alanlar, tesisat ve şebekeler ile benzerleri de bu kapsama girer.

<u>Tanımı</u>	<u>Konumu ve Özellikleri</u>	<u>İşlevi</u>
Güvenlik Kabini/Merkezi	Plandaki gibi	Güvenlik/Kontrol
Yönetim Ofisi	Plandaki gibi	Yönetim hizmetleri
Trafo	Plandaki gibi	Enerji
Direkler ve aydınlatma tesisatı	Plandaki gibi	Aydınlatma
Yer altı tesisatı	Plandaki gibi	Su, kanal vs.
Çevre duvarları ve çitler	Plandaki gibi	Güvenlik

- 3) Ortak koruma yerleri; ana taşınmazın doğal ve estetik görünümünü ve bütünlüğünü oluşturan ve korunması gereken ağaç, bitki örtüsü ve benzeri türden ortak yerler ve şeylerdir. Bu kapsamdaki ortak yerler ve şeyler aşağıda düzenlenen listede gösterilmiştir.

<u>Tanımı</u>	<u>Konumu ve Özellikleri</u>	<u>İşlevi</u>
Ağaçlar	Plandaki gibi	Çevre güzelliği
Bitki örtüsü	Plandaki gibi	Çevre güzelliği